

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Zoltán Ember, rod.,
nar., r.č.
Nevádzová 8803/6
940 01 Nové Zámky

a manželka
Lýdia Emberová, rod.,
nar., r.č.
Nevádzová 8803/6
940 01 Nové Zámky
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1468 m², parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 633 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** nehnuteľnosti zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcely registra „C“ **parc.č. 1937/4**, orná pôda o výmere 1468 m², **parc.č. 1937/5**, orná pôda o výmere 633 m², kupujúcim, ktorí uvedené pozemky **kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na týchto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parciel registra „C“ parc.č 1937/4, 1937/5, zapísaných na LV 1, k.ú. Veľký Kýr v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 15/2020 a č. 26/2020. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností známy a v takomto ich preberajú do svojho BSM.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 7798 € (slovom sedemtisíc sedemsto deväťdesiatosem eur).

4.2. Kupujúci sa zaväzujú uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.ú. SK58 5200 0000 0000 0725 0053. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto článku zmluvy nebude uhradená najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 24.6.2020

Kupujúci:
Zoltán Ember

Vo Veľkom Kýre dňa 24.6.2020

Kupujúca:
Lýdia Emberová

Vo Veľkom Kýre dňa 24.6.2020